

*А.А. Семенов
17.04
ООО "Юрком"*

Протокол № 1 общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 60 по улице пр.100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«18» апреля 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор: Тищенко Светлана Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку 60 кв.30.

Документ о праве собственности.свидетельство о праве собственности 25-АА № 837252

Председатель:Тищенко Светлана Анатольевна,зарегистрирован(а)по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку,60 кв. 30.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве собственности 25-АА № 837252

Секретарь:Новикова Казимира Яковлевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, 60 кв. 5.

Документ о праве собственности:свидетельство о государственной регистрации права№ 121300 от 01.03.13

Счетная комиссия:

1. Литвинчук Татьяна Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, 60 кв. 13.

Документ о праве собственности: договор на право собственности № 20495 от 11.05.1993 года.

2. Казакова Римма Ефимовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку 60, кв. 73..

Документ о праве собственности: Право на недвижимость № 35963-С от 10.07.1997 г.

3. Лапина Ольга Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку 60, кв. 77.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве на наследство по закону № 87/2013г

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «07» апреля 2021 г.

Время проведения собрания 19,00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостоку,60.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 07 апреля 2021 года по 16 апреля 2021 года.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 77 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4457,9 м2.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 55,61% (2479,0 кв. м) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4457,9 кв. м) в многоквартирном доме №60 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 77 л.

4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принять решение с 01.04.2021 г на срок не менее чем один год уменьшить ставку оплаты ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» на 0,22 руб./м2, а ставку оплаты ст. Содержание общего имущества в МКД» увеличить на 0,22 руб./м2.

3. Принять решение установить с 01.04.2021 года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 18,87 руб./м2 с учетом 10 % услуги управления в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 12,68 руб./м2 в месяц с учетом 10% услуги управления (в том числе тариф на благоустройство придомовой территории в размере 0,44 руб./м

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 341
2021 г.
Подпись: [подпись]

в месяц) и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере **6,19 руб./м2** в месяц. с учетом 10% услуги управления.

4.Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Тищенко Светлану Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать :Председателем собрания Тищенко Светлану Анатольевну
Секретарем собрания Новикову Казимиру Яковлевну

Счетную комиссию в количестве 3-х человек ,в составе Литвинчук Татьяна Васильевна
Казакова Римма Ефимовна
Лапина Ольга Васильевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:
Председателем собрания Тищенко Светлану Анатольевну

Секретарем собрания Новикову Казимиру Яковлевну

Счетную комиссию в количестве 3-х человек, в составе Литвинчук Татьяна Васильевна
Казакова Римма Ефимовна
Лапина Ольга Васильевна

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2479,0 м2	100,,00% голосов
«ПРОТИВ»	0 м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2	0% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. Принять решение с 01.04.2021 г на срок не менее чем один год уменьшить ставку оплаты ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» на **0,22 руб./м2** в месяц, а ставку оплаты ст. «Содержание общего имущества в МКД» увеличить на **0,22 руб./м2** в месяц.

СЛУШАЛИ: Тищенко Светлану Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение с 01.04.2021 г на срок не менее чем один год уменьшить ставку оплаты ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» на 0,22 руб./м2 в месяц, а ставку оплаты ст. «Содержание общего имущества в МКД» увеличить на 0,22 руб./м2 в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение с 01.04.2021 г на срок не менее чем один год уменьшить ставку оплаты ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» на 0,22 руб./м2 в месяц, а ставку оплаты ст. «Содержание общего имущества в МКД» увеличить на 0,22 руб./м2 в месяц.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2434,80 м2	98,22% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	44,20 м2	1,78% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. Принять решение установить с 01.04.2021 года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 18,87 руб./м² с учетом 10 % услуги управления в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 12,68 руб./м² в месяц с учетом 10% услуги управления (в том числе тариф на благоустройство придомовой территории в размере 0,44 руб./м² в месяц) и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 6,19 руб./м² в месяц. с учетом 10% услуги управления.

СЛУШАЛИ: Тищенко Светлану.Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить с 01.04.2021 года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 18,87 руб./м² с учетом 10 % услуги управления в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 12,68 руб./м² в месяц с учетом 10% услуги управления (в том числе тариф на благоустройство придомовой территории в размере 0,44 руб./м² в месяц) и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 6,19 руб./м² в месяц. с учетом 10% услуги управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение установить с 01.04.2021 года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 18,87 руб./м² с учетом 10 % услуги управления в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 12,68 руб./м² в месяц с учетом 10% услуги управления (в том числе тариф на благоустройство придомовой территории в размере 0,44 руб./м² в месяц) и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 6,19 руб./м² в месяц. с учетом 10% услуги управления.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2390,60 м ²	96,43% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	88,40 м ²	3,57% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Принять решение определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток -Государственная жилищная инспекция Приморского края.

СЛУШАЛИ Тищенко Светлану Анатольевну.


ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток -Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток -Государственная жилищная инспекция Приморского края

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА»	2479,0м ²	100,00% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Председатель собрания  / Тищенко С.А.

Секретарь собрания  / Новикова К.Я.

Счетная комиссия  / Литвинчук Т.В.

 / Казакова Р.Е.

 / Лапина О.В.